

Дата: 07 мая 2026 г.

Место составления: г. Казань

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Тамбовской области
Номер дела	А64-388/2026
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 18.02.2026 г. Резолютивная часть решения объявлена 18.02.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	18.02.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0019 от 02.12.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "АМТ Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№РАМ-2500113-77 от 14 августа 2025 г., действителен с 01.09.2025 г. по 31.08.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	420133, Казань, а/я 754

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Милованов Александр Серафимович
Дата рождения	06.08.1964
Место рождения	гор. Сургут Тюменской обл
ИНН	263514235063
СНИЛС	115-340-726 20
Место жительства	регистрация по месту жительства: 393773, Тамбовская область, гор. Мичуринск, шоссе Липецкое, д. 91, кв. 45

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Стоимость	Ссылка на источник
1	Участок 15 сот.	550 000 Р	https://tambov.cian.ru/sale/suburban/232395486/
2	Участок 15,5 сот. (ИЖС)	400 000 Р	https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_uste/zemelnye_uchastki/uchastok_155_sot._izhs_7948006421
3	Участок 18 сот. (ИЖС)	350 000 Р	https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_uste/zemelnye_uchastki/uchastok_18_sot._izhs_2235819380

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 16 апреля 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Земельный участок, площадь 1500 +/- 8 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Мичуринский, село Новое Тарбеево, улица Большая дорога, земельный участок 31, кадастровый (условный) номер: 68:07:1010002:184, вид собственности: индивидуальная.	400 000,00
Итого:		400 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий
Милованова Александра Серафимовича



А.Р. Салыхиев